

_____/2016.

Előterjesztésben közreműködött:
Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.
Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

ELŐTERJESZTÉS

a Szúnyog szigeten önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 132/2014. (II. 27.) számú határozata alapján az ún. Szúnyog szigeten lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Széchenyi Kft.) vagyonkezelésébe kerültek.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség ÉMOP-2.1.1/A-12 sz. „Kiemelt turisztikai termék- és attrakció fejlesztés” c. pályázatból az önkormányzat a Zagyva töltésen végighaladó Boldog-Hatvan közötti szakaszon kerékpárutat, ahhoz kapcsolódó gyalogoshidat, lombkorona és kerékpáros kalandparkot hozott létre, mely utóbbi létesítmények a Zagyva folyó és a Heréd patak által körülvett ún. Szúnyog szigeten kerültek megépítésre.

A pályázati forrásokkal érintett beruházások elhelyezéséül szolgáló ingatlanok azonban nem adhatóak vagyonkezelésbe még olyan gazdasági társaságok részére sem, amelyek kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak.

A vagyonkezelési szerződésben rögzítésre kerültek mindazon helyrajzi számmal érintett ingatlanok, melyek a szerződés megkötésekor az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezték. Időközben az önkormányzat a még magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokat is megvásárolta, illetve kisajátítási eljárás keretében megszerezte azok tulajdonjogát, vagyis az önkormányzat minden Szúnyog szigeten lévő ingatlanok immár kizárólagos tulajdonosa.

Célszerű a teljes szigetet – a pályázattal érintett ingatlanok kivételével – a Széchenyi Kft. vagyonkezelésébe adni, ezért javaslom, hogy a 2014. február 28. napján kelt vagyonkezelési szerződés I.1. pontja kerüljön kiegészítésre az időközben önkormányzati tulajdonba került ingatlanokkal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft-vel (cg.: 10-09-032167, székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képv.: Nagy Ferenc ügyvezető) a Hatvanban 2014. február 28. napján megkötött, az ún. Szúnyog szigeten lévő önkormányzatitulajdonú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. május 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2016. április 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **önkormányzat**, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-

Képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető, mint vagyongekezelő (a továbbiakban: vagyongekezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő felek egyezően előadják, hogy közöttük 2014. február 28. napján vagyongekezelési szerződés jött létre, melynek tárgya a szerződéskötéskor Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló, a Szúnyog szigeten lévő ingatlanok vagyongekezelésbe vétele volt.

Időközben az önkormányzat a még magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokat (ingatlan-illetőségeket) is megvásárolta, illetve kisajátítási eljárás keretében megszerezte azok tulajdonjogát, vagyis az önkormányzat minden Szúnyog szigeten lévő ingatlannak immár kizárólagos tulajdonosa. Erre tekintettel felek a vagyongekezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.) A szerződés I.1.pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ I.1.Az *előzményi részben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében az önkormányzat a vagyongekezelő vagyongekezelésébe adja a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásban felvett*

Sorsz.	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Érték (ezer Ft)
1	2654/1	803	120
2.	2654/2	1884	207
3.	2655	2146	214
4.	2656	2974	259

5.	2657	1351	271
6.	2658	3426	5 900
7.	2659	2756	230
8.	2660	2977	250
9.	2661	2380	210
10.	2662/1	631	4 633
11.	2662/2	631	50
12.	2662/3	474	38
13.	2662/4	474	44
14.	2662/5	631	50
15.	2663	2587	230
16.	2664	1657	476
17.	2665	2146	691
18.	2666	3426	65
19.	2667	1577	16
20.	2668	3426	65
21.	2669	623	734
22.	2670	1143	65
23.	2671	1077	118
24.	2672	1276	128
25.	2673	1186	119
26.	2674	1030	59
27.	2675	1613	92
28.	2676	1794	210
29.	2677	615	61
30.	2678	275	30
31.	2679	2059	466
32.	2680	2003	460
33.	2681	1876	107
34.	2682	930	540
Összesen:		5 ha 5857	17 208

A vagyonkezelésbe adott egyes ingatlanokon vezetékjogok állnak fenn, melyek jogosultjait, valamint a jogokkal terhelt területek nagyságát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező tulajdoni lapok tartalmazzák. Az Önkormányzat szavatolja, hogy e terheken túlmenően az ingatlanok per-, teher és igénymentesek.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanok szerződés megkötésekor fennálló – az önkormányzat vagyonnyilvántartásában szereplő - könyv szerinti értékét az ingatlanok helyrajzi száma mellett a szerződés 1. sz. pontja tartalmazza.

A rögzített értékek értékcsökkenést nem tartalmaznak, mivel a kezelésbe adott ingatlanok felépítménnyel nem rendelkeznek. „

2.) A vagyonkezelési szerződés V.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„V. A Felek jogai és kötelezettségei

Az ingatlan tekintetében a Vagyonkezelőt a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, illetve terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő az ingatlant, a jelen szerződésben megengedettekén túlmenően, az Önkormányzat előzetes írásos hozzájárulás nélkül nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át. A jelen szerződés aláírásától kezdődően a Vagyonkezelő jogosult az ingatlanokat birtokba venni, és azok tekintetében a vagyonkezelői tevékenységét megkezdeni.

A vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy bármely, az ingatlanon elvégzendő építési munkák elvégzése előtt – amennyiben az elvégzendő munka építési engedélyköteles annak benyújtását megelőző – 30 nappal korábban köteles az önkormányzat írásbeli engedélyét kérni.

Felek a Polgári törvénykönyv ráépítésre vonatkozó szabályainak alkalmazását e szerződés tekintetében mellőzik. Az építési munkák tekintetében is az építmények kizárólag az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés megszűnésekor a vagyonkezelő által végzett építési munkák folytán beállott értékemelkedés mértékét a felek által közösen felkért igazságügyi ingatlanforgalmi és építész szakértő bevonásával tisztázzák, majd a szakértői vélemény birtokában egymással elszámolnak.

A Vagyonkezelő köteles saját költségén eljárni aziránt, az önkormányzat pedig e szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a jelen szerződés I.1.) pontjában részletesen megjelölt ingatlanok tulajdoni lapjának II. személyi részébe a vagyonkezelő vagyonkezelői jogállása 1/1 arányban, határozatlan időre bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban a Vagyonkezelővel teljes körűen együttműködik, így különösen a bejegyzéshez szükséges bármely nyilatkozatot vagy dokumentumot kérésre haladéktalanul a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát.

A Vagyonkezelő a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles a vagyonkezelés során a tőle elvárható gondossággal eljárni, az ingatlant rendeltetésszerűen illetve a jelen szerződés előírásainak megfelelően használni és hasznosítani, állagát megőrizni azzal, hogy a Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettségei általa történő megszegéséből ered.

A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe adott vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit a vonatkozó jogszabályok szerint elkülönítetten nyilvántartani, úgy hogy az az egyéb bevételeitől és költségeitől egyértelműen elhatárolható legyen.

A Vagyongkezelő a jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során jogosult alvállalkozókat, teljesítési segédeket, illetve közreműködőket igénybe venni.

A Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett ingatlanokon, az ott megvalósított beruházások eredményeként létrejött építmények után elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles a vagyongkezelésbe vett ingatlanok és azok eszközeinek pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására fordítani. „

3.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen módosító okirat megkötését az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 28. napján kelt .../2016. (IV. 28.) számú határozatával jóváhagyta.

A Felek a jelen módosító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. április

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
Nagy Ferenc
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Hatvan, 2016. április